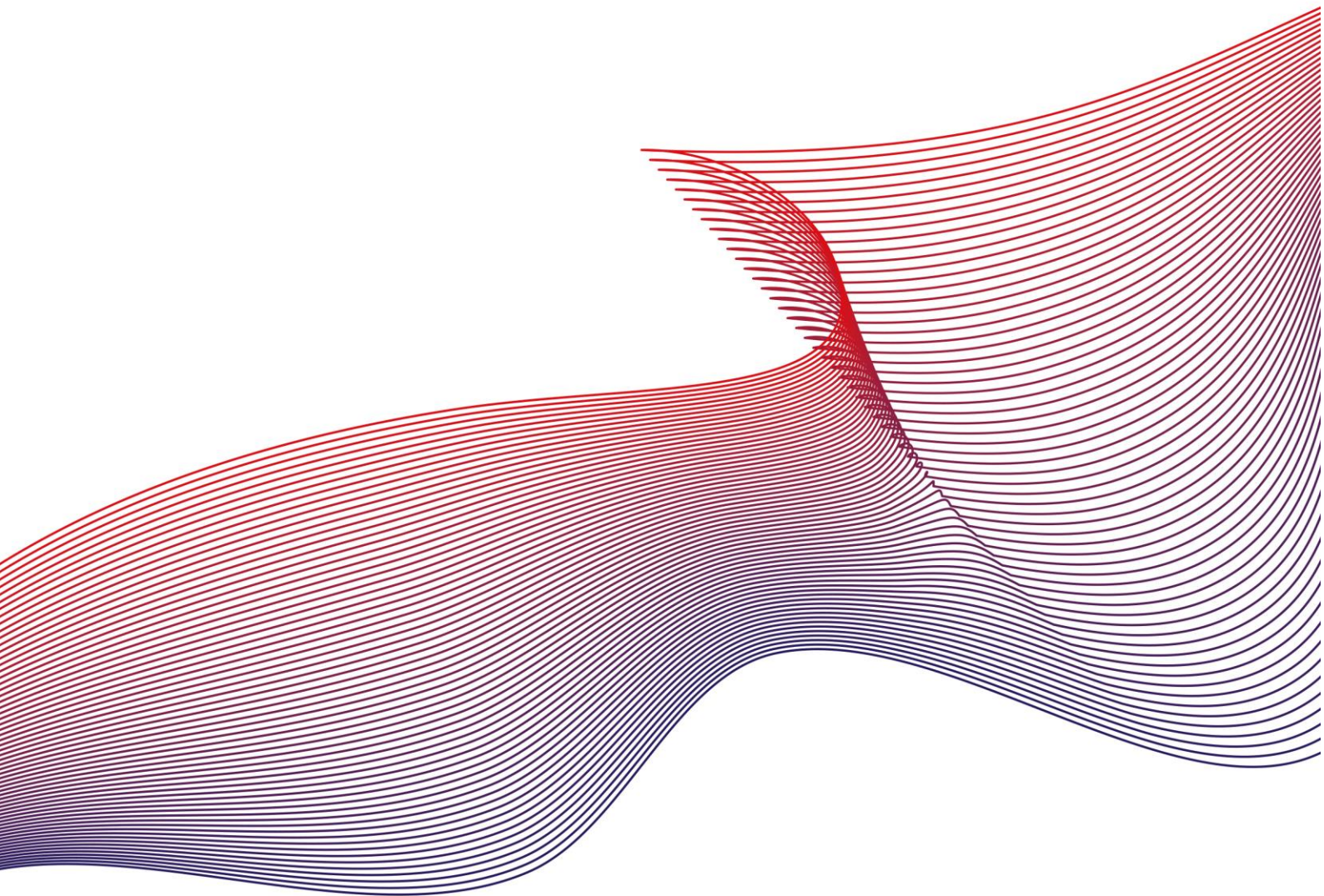




Superior 10

Globale Polis - Algemene voorwaarden – Editie 1 september 2019



Inleiding

Inhoud van het verzekeringscontract

Uw verzekeringscontract bestaat uit 2 delen:

- De **algemene voorwaarden**: de wederzijdse rechten en plichten van de verzekeraar en de verzekerden, de inhoud van de waarborgen en de uitsluitingen.
- De **bijzondere voorwaarden**: zij vullen de algemene voorwaarden aan en zijn specifiek voor uw verzekeringscontract van toepassing. Zij hebben voorrang op de algemene voorwaarden indien ze er mee strijdig zijn en bevatten de gegevens die op u betrekking hebben, de onderschreven waarborgen, de Verzekerde bedragen en de premie.

Wettelijk kader

In overeenstemming met de wet van 31/05/2017 en de uitvoeringsbesluiten daarvan, wordt iedere Architect, aannemer of andere dienstverlener in de bouwsector waarvan de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid in het gedrang kan komen als gevolg van handelingen die hij op in België gelegen Woningen verricht en die betrekking hebben op de gesloten ruwbouw, verplicht gedekt door een verzekering zoals beschreven in deze algemene voorwaarden. In aanvulling hierop dekt deze polis ook de handelingen die geen betrekking hebben op de gesloten ruwbouw.

Uw contract raadplegen

De **inhoudsopgave** geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.

De **definities** op het einde van dit document geven u de juiste draagwijdte van een aantal begrippen. Ze worden in de algemene voorwaarden van het contract in cursief en met hoofdletter geschreven.

Inlichtingen en Schade

In geval van vragen over of problemen met dit contract (PEX@msamlin.com) of een *Schadegeval* (PEXclaims@msamlin.com), kunt u zich steeds wenden tot uw makelaar of tot onze diensten. Raadpleeg hen gerust, ze zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd *Schadegeval*, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in de algemene voorwaarden. De te nemen acties zijn uitvoerig beschreven in artikel 10 "Verplichtingen van de verzekerde bij een *Schadegeval*" van de algemene voorwaarden.

Klachten

Hebt u als klant een klacht over een product van MS Amlin Insurance SE, onze dienstverlening of een namens ons optredende derde, dan raden wij u aan om contact op te nemen met de betreffende beheerder van het dossier en/of diens leidinggevende.

Indien dit geen bevredigend resultaat oplevert kunt u een formele klacht indienen via mail gericht aan klachtenmanagement.be@msamlin.com of via brief op het volgende adres:

MS Amlin Insurance SE, t.a.v. Klachtenmanagement België, Koning Albert II-laan 37, B-1030 Brussel.

Wanneer u het oneens bent met het definitieve antwoord van onze klachtendienst, kunt u beroep aantekenen bij de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûssquare 35 in 1000 Brussel (zie ook www.ombudsman.as) zonder dat dit afbreuk doet aan uw mogelijkheid om een gerechtelijke procedure aan te spannen.

Kennisgeving inzake Gegevensbescherming

Uw informatie is of zal worden verzameld of ontvangen door MS Amlin. Wij zullen persoonsgegevens beheren overeenkomstig de wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens. Wij hebben persoonsgegevens nodig om verzekeringsdiensten van goede kwaliteit te kunnen leveren, en we verzamelen enkel de persoonsgegevens die hiervoor noodzakelijk zijn. Dit kan persoonlijke informatie zijn zoals uw naam, adres, contactgegevens, identificatiegegevens, financiële informatie en risicogegevens. U kan de volledige MS Amlin Kennisgeving inzake Gegevensbescherming terugvinden op www.msamlin.com/en/site-services/data-privacy-notice/kennisgeving-inzake-gegevensbescherming-van-klanten.html. Een papieren versie van deze kennisgeving is ook verkrijgbaar via de Data Protection Officer (DataProtectionOfficer@msamlin.com).

The Data Protection Officer
MS Amlin Corporate Services - The Leadenhall Building
122 Leadenhall Street
Verenigd Koninkrijk - Londen
EC3V 4AG

Inhoudstafel

Algemene voorwaarden van het contract	5
Tienjarige aansprakelijkheidsverzekering	5
Artikel 1. Voorwerp van de waarborg	5
Artikel 2. Grenzen van de waarborg.....	5
Artikel 3. Kosten en intresten	5
Artikel 4. Duur van de waarborg.....	6
Artikel 5. Overdracht van de Verzekerde bouwwerken.....	6
Artikel 6. Uitsluitingen	6
Artikel 7. Verval van de waarborg	7
Artikel 8: Aanvang van de waarborg.....	7
Verplichting voor de verzekeringnemer, de verzekerde en de begunstigde	7
Artikel 9: Bij het afsluiten en tijdens de duur van de overeenkomst	7
Artikel 10: Verplichtingen van de verzekerde bij een schadegeval.....	9
Artikel 11: Betaling van de schadevergoeding	10
Artikel 12: Indeplaatsstelling en verhaalrecht tegen derden	12
Gemeenschappelijke bepalingen.....	12
Artikel 13: Betaling van de premie	12
Artikel 14: Opzegging van het contract.....	13
Artikel 15: Recht op Schadevergoeding van de begunstigde	14
Artikel 16: Verzekeringsattest	14
Artikel 17: Bevoegde rechtbank.....	14
Artikel 18: Toepasselijke wetgeving	14
Artikel 19: Verwerking van persoonsgegevens	15
Artikel 20: Sanctieclausule.....	16
Definities.....	17

Algemene voorwaarden van het contract

Tienjarige aansprakelijkheidsverzekering

Artikel 1. Voorwerp van de waarborg

Deze verzekering dekt de burgerlijke aansprakelijkheid van de *Verzekerde*, zoals bedoeld in art. 1792 en 2270 van het Burgerlijk wetboek, voor een periode van tien jaar na de *Aanvaarding van de werken van de Verzekerde bouwwerken*. De onder dit contract verleende waarborg is echter beperkt tot de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid, indien deze laatste de soliditeit of stabiliteit van het *Verzekerde bouwwerk* in gevaar brengt, van de *Gesloten ruwbouw*.

Enkel de *Gebouwen* die bestemd zijn als *Woning*, in België gelegen zijn en waarvoor de *Verzekeraar* een attest heeft uitgegeven, vallen onder deze dekking.

De soliditeit (stevigheid) van het *Verzekerde* bouwwerk wordt in gevaar gebracht wanneer de duurzaamheid ervan wordt aangetast in die mate dat de stabiliteit van het *Gebouw* in gevaar wordt gebracht.

De toepassing en uitvoering van dit contract moet worden bewezen door de partij die zich op de verzekeringswaarborg beroept.

Artikel 2. Grenzen van de waarborg

Het bedrag van de waarborg per *Schadegeval* voor het totaal van de *Materiële* en *Immateriële schade*, wordt in de Bijzondere Voorwaarden vastgelegd, maar kan niet minder zijn dan:

1. 500.000 euro, ingeval de *Wederopbouwwaarde* van het *Gebouw* 500.000 euro overstijgt;
2. de waarde van de wederopbouw van de *Woning*, indien de *Wederopbouwwaarde* van het *Gebouw* bestemd voor bewoning minder bedraagt dan 500.000 euro.

Het wettelijke bedrag hierboven is gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 (namelijk 648) en de index op het moment van de aangifte van het *Schadegeval*.

Artikel 3. Kosten en intresten

De *Reddingskosten* en de gerechtelijke intresten op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten van burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en deskundigen, zijn ten laste van de *Verzekeraar*.

Boven het verzekerde totaalbedrag zijn de *Reddingskosten* beperkt tot:

1. 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
2. 495.787,05 EUR plus 20% van het verzekerde totaalbedrag wanneer dit tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
3. 2.478.935,25 EUR plus 10% van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR met een maximum van 9.915.740,99 EUR

Deze maximale kosten worden geïndexeerd volgens de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, met als basisindex deze van november 1992, namelijk 113,77.

De *Reddingskosten*, de interesten en kosten zijn ten laste van de *Verzekeraar* in de mate dat zij betrekking hebben op de door dit contract verzekerde prestaties. Ze zijn slechts voor rekening van de *Verzekeraar* naar evenredigheid met zijn verbintenis.

De *Verzekerde* verbindt er zich toe om de *Verzekeraar* onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke reddingsmaatregel die genomen is.

De volgende kosten blijven ten laste van de *Verzekerde*:

- de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt *Schadegeval* te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakende gevaar afgewend is;
- de kosten die voortvloeien uit de laattijdigheid van de *Verzekerde*, of uit zijn nalatigheid om de preventiemaatregelen te nemen.

Artikel 4. Duur van de waarborg

De verzekeringswaarborg dekt de aansprakelijkheid voor de *Schade* opgelopen gedurende de periode van tien jaar na de *Aanvaarding van de werken* en die het gevolg is van de tienjarige aansprakelijkheid van de *Verzekerde*.

De waarborgverlening geldt slechts voor zover de aansprakelijkheidsvorderingen ten gronde worden gesteld binnen diezelfde periode van tien jaar.

Artikel 5. Overdracht van de Verzekerde bouwwerken

In geval van overdracht van het *Gebouw* aan een *Derde*, verwerft deze laatste de waarborgen van dit contract voor dit *Gebouw*. Het verzekeringsattest waarvan sprake in Artikel 16 geldt nog steeds voor dit *Gebouw* en gaat over op de verkrijger ongeacht het overlijden of het latere faillissement van een *Verzekerde*.

Artikel 6. Uitsluitingen

Is van de waarborg uitgesloten:

1. alle *Schade* ingevolge radioactiviteit;
2. *Lichamelijke schade*;
3. *Schade van esthetische aard*;
4. *Zuivere immateriële schade*;
5. zichtbare *Schade* of *Schade* die door de *Verzekerde* is gekend op het moment van de voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties die door hem gekend zijn op het moment van voormelde oplevering;
6. *Schade* als gevolg van niet-accidentele vervuiling;
7. de meerkosten voortvloeiend uit wijzigingen en/of verbeteringen aan de *Woning* na een *Schadegeval*;
8. *Materiële schade en Immateriële schade* lager dan 2.500 euro. Dat bedrag is gekoppeld aan de ABEX-index met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 (648) en de index te weerhouden voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het *Schadegeval*;
9. *Schade* voor dewelke de regelgeving een financiële tussenkomst voorziet ten voordele van slachtoffers van *Terreurdaden**.

De uitsluitingen bepaald in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen blijven eveneens van toepassing.

Artikel 7. Verval van de waarborg

In de gevallen van verval van waarborg, zoals beschreven in dit artikel en in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, heeft de *Verzekeraar*, die gehouden is ten aanzien van de *Begunstigde*, een verhaalsrecht tegen de *Verzekerde* tot beloop van zijn persoonlijk aandeel in de aansprakelijkheid.

Het verval van de waarborg is van toepassing voor de *Verzekerde* wiens aansprakelijkheid wordt ingeroepen wegens één van de volgende gevallen van grove schuld:

1. het niet-naleven van de voorwaarden die uitdrukkelijk en beperkend zijn opgelegd door de *Verzekeraar* en die in de Bijzondere Voorwaarden zijn opgenomen;
2. het niet-naleven van de stedenbouwkundige vergunning;
3. het niet uitvoeren van preventiemaatregelen die zich opdringen voor *Aanvaarding van de werken*;
4. de werken uitgevoerd zonder controle van een *Architect* bij de uitvoering van *Cruciale fases* van de *Verzekerde bouwwerken*. Het bewijs van regelmatige controle wordt geleverd met schriftelijke werkverslagen die door de betrokken partijen zijn goedgekeurd.
5. Het (laten) oprichten van constructies zonder voorafgaand bodemonderzoek en/of stabiliteitsstudie waar de normale regels van het vakmanschap dit vereisen en daar waar een bodemonderzoek en/of stabiliteitsstudie bestond, het niet opvolgen van de erin verstrekte adviezen;
6. *Schade* die de *Verzekerde* opzettelijk veroorzaakte.

Artikel 8: Aanvang van de waarborg

De waarborg treedt in werking na de *Aanvaarding van elk Verzekerd werk* en na:

- de ondertekening van de polis door de partijen;
- de betaling van de volledige premie;
- de opgave aan de *Verzekeraar* van de totale definitieve *Bouwwaarde*;
- de ondertekening van het proces verbaal van voorlopige oplevering van het *Verzekerde bouwwerk* door alle partijen inclusief de *Architect*.

Verplichting voor de verzekeringsnemer, de verzekerde en de begunstigde

Artikel 9: Bij het afsluiten en tijdens de duur van de overeenkomst

A. Informatieplicht

Bij afsluiten van het contract verbinden de *Verzekeringnemer* en de *Verzekerde* zich ertoe:

- alle hen bekende omstandigheden die zij redelijkerwijs moeten beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar nauwkeurig mee te delen;
- de voorziene waarde van de werken aan te geven en te documenteren in het technisch dossier;
- op aanvraag van de *Verzekeraar* een technisch dossier over te maken en alle verplichtingen na te leven die eruit voortvloeien.

Dit dossier moet de volgende stukken bevatten:

- een kopie van de stedenbouwkundige vergunning;
- een beschrijving van de werken en;
- de voorziene waarde van de werken.

De *Verzekeraar* behoudt zich het recht voor om bijkomende documenten te vragen zoals o.a.:

- de contracten;
- de tekeningen, beschrijvende bestekken en berekeningsnota's;

- een lijst van de te verwerken materialen;
- de identiteit van de *Aannemers*, onderaannemers, studie bureaus,...

De *Verzekeraar* behoudt zich eveneens het recht voor om de *Verzekerde bouwwerken* te laten onderwerpen aan een technische controle van een door hem erkend controlebureau. De *Verzekeringnemer* moet de eruit voortvloeiende verplichtingen naleven. De technische controle zal voldoen aan de bepalingen van punt D van dit artikel.

Tijdens de uitvoering van de werken verbinden de *Verzekeringnemer* en de *Verzekerde* zich ertoe:

- zo spoedig mogelijk aangifte te doen van alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die van die aard zijn dat ze een gevoelige en blijvende verzwarende van het risico inhouden en van iedere essentiële wijziging van de informatie die werd meegedeeld aan de *Verzekeraar* bij de onderschrijving van de overeenkomst;
- zo spoedig mogelijk de datum van *Aanvaarding* aan de *Verzekeraar* mee te delen;
- zo spoedig mogelijk de totale definitieve *Bouwwaarde* van het *Verzekerde bouwwerk* mee te delen;
- aan de *Verzekeraar* een kopie te bezorgen van het proces verbaal van voorlopige oplevering van het *Verzekerde bouwwerk*, opgemaakt door de *Architect* en ondertekend door *Begunstigde*, *Aannemer* en *Architect*. Dit proces verbaal maakt deel uit van de polis;
- de afgevaardigden van de *Verzekeraar* te allen tijde toegang te verlenen tot de bouwplaats.

B. Verplichtingen van de Begunstigde

De *Begunstigde* van de polis zal ten einde aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding in de polis tijdig aangifte dienen te doen van alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die van die aard zijn dat ze een gevoelige en blijvende verzwarende van het risico inhouden, onder meer bij wijziging van de informatie medegedeeld bij de onderschrijving van de overeenkomst of uitvoering van belangrijke wijzigingen aan de stabiliteit van het *Verzekerde bouwwerk*.

C. (On)opzettelijk verzwijgen of (on)opzettelijk onjuist meedelen van gegevens

Wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk geschiedt, is de overeenkomst niet nietig.

De *Verzekeraar* stelt binnen de termijn van een maand, te rekenen van de dag waarop hij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen, voor om de overeenkomst te wijzigen met uitwerking op de dag waarop hij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen.

Indien de *Verzekeraar* het bewijs levert dat hij het risico nooit zou hebben verzekerd, kan hij de overeenkomst opzeggen binnen dezelfde termijn.

Indien het voorstel tot wijziging van de overeenkomst wordt geweigerd door de *Verzekeringnemer* of de *Begunstigde* of indien, na het verstrijken van de termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan de *Verzekeraar* de overeenkomst opzeggen binnen de vijftien dagen.

De *Verzekeraar* die de overeenkomst niet heeft opgezegd noch een wijziging heeft voorgesteld binnen de hierboven bepaalde termijnen, kan zich nadien niet meer beroepen op feiten die hem bekend waren.

Indien zich een *Schadegeval* voordoet voordat de wijziging of de opzegging van het contract van kracht werd, is de *Verzekeraar* ertoe gehouden de overeengekomen prestatie te leveren wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet aan de *Verzekerde* noch aan de *Begunstigde* kan verweten worden. Indien het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens wel aan *Verzekerde* kan verweten worden, maar niet aan de *Begunstigde*, is de *Verzekeraar* gehouden tot het leveren van de overeengekomen prestatie aan de *Begunstigde*, met verhaalsrecht ten opzichte van de *Verzekerde* volgens de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de *Verzekeringnemer* had moeten betalen indien hij het risico regelmatig aangegeven had. Indien de *Verzekeraar* evenwel het bewijs aanbrengt dat zij het risico, waarvan de reële aard door het *Schadegeval* bekend werd, nooit zou verzekerd hebben, mag zij de volledige vergoeding terugvorderen bij de *Verzekerde*, na aftrek van de betaalde premie voor dit risico. Indien het verzwijgen of onjuist meedelen aan *Begunstigde* kan verweten worden, is de *Verzekeraar* ertoe gehouden de prestatie te leveren volgens de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekerde had moeten betalen indien hij het risico regelmatig aangegeven had. Indien de *Verzekeraar* evenwel het bewijs aanbrengt dat zij het risico, waarvan de reële aard door het *Schadegeval* bekend werd, nooit zou verzekerd hebben, blijft haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van de betaalde premie voor dit risico.

D. Controleorganisme

Als de *Verzekeraar* de tussenkomst van een controleorganisme oplegt, bestaat de opdracht van dat organisme er onder meer in:

- voor de uitvoering van de *Verzekerde bouwwerken*: de tekeningen, bestekken en andere documenten te onderzoeken aan de hand waarvan de risico's kunnen worden beoordeeld en genormaliseerd;
- de goede uitvoering van de *Verzekerde bouwwerken* te controleren; en
- deel te nemen aan de voorlopige oplevering van het *Verzekerde bouwwerk* en een proces-verbaal van voorlopige oplevering op te maken met vermelding van de datum en de opmerkingen betreffende de dekkingen van dit contract.

Het controleorganisme wordt in de bijzondere voorwaarden aangeduid.

Tenzij anders bepaald in de Bijzondere voorwaarden valt de kost van het controleorganisme ten laste van de *Verzekeringnemer*.

Voor werken waar de tussenkomst van een controlebureau door de verzekeraar wordt opgelegd, zal na *Aanvaarding van de werken* een bijvoegsel aan de polis worden opgemaakt met vermelding van de startdatum van de dekking, de eindwaarde van de werken en de eventuele bijkomende uitsluitingen die door het controlebureau werden geformuleerd n.a.v. de voorlopige oplevering.

Artikel 10: Verplichtingen van de verzekerde bij een schadegeval

A. Aangifte van het Schadegeval

De *Verzekerde* en/of de *Begunstigde* van de polis moet, ten einde aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding in de polis, de *Verzekeraar* schriftelijk inlichten van iedere gebeurtenis die aanleiding kan geven tot toepassing van de waarborg, van zodra hij daarvan kennis heeft en in elk geval binnen de 8 werkdagen.

De *Verzekeraar* kan er zich echter niet op beroepen dat de in het contract gestelde termijn om melding te doen niet in acht is genomen, indien die melding zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is geschied en geen nadelig gevolg heeft voor de vaststelling van de *Schade* en omstandigheden. De *Verzekerde* en/of de *Begunstigde* moet zonder verwijl aan de *Verzekeraar* alle nuttige inlichtingen verstrekken en op de vragen antwoorden die hem worden gesteld, teneinde de omstandigheden en de omvang van de *Schade* te kunnen vaststellen.

De Verzekerde en/of de *Begunstigde* moet aan de *Verzekeraar* onmiddellijk na de kennisgeving, de betekening of de terhandstelling aan de *Verzekerde* en/of *Begunstigde* de gerechtelijke of buitengerechtelijke akten met betrekking tot het *Schadegeval* overmaken aan de *Verzekeraar*; bij verzuim daarvan moet de *Verzekerde* en/of *Begunstigde* de *Verzekeraar* vergoeden voor de *Schade* die deze geleden heeft.

De *Verzekeraar* kiest advocaten en deskundigen en behoudt zich de leiding voor van elke onderhandeling met *Derden* en van de burgerlijke procedure evenals de mogelijkheid om de strafrechtelijke procedure te volgen.

De *Verzekerden* moeten zich van elke erkenning van verantwoordelijkheid, van elk vergelijk, van elke schadebepaling en van elke vergoedingsbetaling of -belofte onthouden.

B. Voorkoming en beperking van de *Schadegevallen*.

De *Verzekerde* en/of de *Begunstigde* moet:

- alle redelijke maatregelen nemen om de *Schadegevallen* te voorkomen of de gevolgen ervan te beperken, alle opzoeken vergemakkelijken, de richtlijnen volgen en de handelwijzen naleven die voorgeschreven zijn door de *Verzekeraar*;
- zich ervan onthouden veranderingen aan te brengen aan de beschadigde voorwerpen die het bepalen van de oorzaak van het *Schadegeval* of van de omvang van de *Schade* zouden kunnen bemoeilijken of onmogelijk maken, tenzij de verandering aangebracht wordt om de *Schade* te beperken of in het algemeen belang;
- aan de *Verzekeraar* alle inlichtingen en bijstand verschaffen om hem in staat te stellen de vorderingen te regelen of te betwisten of een geding te starten, als vragende en als verwerende partij. De *Begunstigde* zal de afgevaardigden van de *Verzekeraar* te allen tijde toegang verlenen tot de *Woning*.

Indien de *Verzekerde* en/of de *Begunstigde* zijn verplichtingen niet nakomt en er daardoor een nadeel ontstaat voor de *Verzekeraar*, kan deze aanspraak maken op een vermindering van zijn prestatie tot beloop van het door hem geleden nadeel.

De *Verzekeraar* kan zijn dekking weigeren indien de *Begunstigde* de hierboven vermelde verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen.

Wanneer de *Verzekeraar* gehouden is ten aanzien van de *Begunstigde* heeft hij, in dezelfde mate, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover hij beschikt, een recht van verhaal tegen de *Verzekeringnemen* tegen de *Verzekerde* die aansprakelijk is voor het *Schadegeval* en zijn verplichting in het kader van deze verzekeringsovereenkomst niet is nagekomen.

Artikel 11: Betaling van de schadevergoeding

A. Bedrag van de schadevergoeding

Het bedrag van de schadevergoeding wordt bepaald op basis van de analyse van de schriftelijk overgemaakte schade-eis. De *Verzekeraar* kan zich bij deze analyse door een deskundige laten bijstaan.

B. Termijn voor de betaling van de schadevergoeding

1. De schadevergoedingen worden binnen 30 dagen na de datum waarop het pv van vaststelling van het bedrag van de *Schade* wordt ondertekend, betaald.
2. Wanneer het bedrag van de schadevergoeding wordt betwist, wordt het duidelijk verschuldigde bedrag binnen 30 dagen na de instemming van de partijen met dat bedrag betaald. Het betwiste bedrag van de schadevergoeding zal binnen 30 dagen na afsluiting

van het deskundigenonderzoek of de vaststelling van het bedrag van de *Schade* worden betaald.

3. De hierboven voorziene termijnen worden opgeschort:
 - als de *Verzekerde* bij de afsluiting van het deskundigenonderzoek niet aan alle verplichtingen heeft voldaan die hem werden opgelegd. In dat geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop hij aan zijn verplichtingen heeft voldaan;
 - als we de *Verzekerde* schriftelijk op de hoogte hebben gebracht van de redenen die, onafhankelijk van onze wil of die van onze gevolmachtigden, beletten de *Schade* vast te stellen.

C. Criteria voor de berekening van de schadevergoeding

- a. De schadevergoeding wordt per *Schadegeval* vastgesteld:
 1. met inachtneming van de normale kosten om de stabiliteit en de soliditeit van de *Woning* te bereiken of te herstellen;
 2. door van het onder 1. verkregen bedrag het verschil tussen de kosten die bij het bouwen van de verzekerde *Woning* moesten worden gemaakt om de nodige stabiliteit en soliditeit te bereiken en de kosten die daadwerkelijk werden gemaakt, af te trekken;
 3. door het onder 2. bekomen bedrag te beperken tot de *Wederopbouwwaarde* van de *Woning* net voor de *Schade*.
 4. door toevoeging van de kosten voor *Afbraak en opruimingskosten* als gevolg van het gedekte *Schadegeval*. Deze kosten mogen niet meer bedragen dan tien procent van de *Materiële schade*;
 5. het onder 4. bekomen bedrag te verhogen met de bewezen en effectief geleden *Immateriële schade* die voortvloeit uit de gedekte *Materiële schade*.
 6. de door het onder 5. verkregen bedrag te verminderen met een *Vrijstelling* van 2.500 EUR. Ten aanzien van een *Begunstigde* is slechts de wettelijke *Vrijstelling* van 2.500 euro tegenstelbaar. Deze *Vrijstelling* is gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 (namelijk 648) en de index op het moment van de aangifte van het *Schadegeval*;
 7. door het onder 6. verkregen bedrag te beperken tot de *Verzekerde waarde* zoals bepaald in artikel 2.
 8. hierbij de *Reddingskosten*, zoals bepaald in Artikel 3, te tellen.
De *Reddingskosten* komen, zelfs indien de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest, volledig ten laste van de *Verzekeraar* voor zover het totaal van de *Reddingskosten* en van de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, het *Verzekerde* totaalbedrag per *Schadegeval* niet overschrijdt.
- b. Onder 'normale kosten' wordt verstaan:
 1. de kosten van werknemers, rekening houdend met de gebruikelijke lonen betaald voor werkzaamheden die tijdens de normale werkuren worden uitgevoerd;
 2. de kosten van vervangstukken en gebruikte materialen;
 3. de vervoerkosten op de manier voorzien in de berekening van de *Wederopbouwwaarde* van het *Gebouw*;
 4. de honoraria en studiekosten tot beloop van het bedrag dat in de *Wederopbouwwaarde* van het *Gebouw* is inbegrepen;
 5. de rechten en taksen die in diezelfde waarde zijn inbegrepen.

Maken geen deel uit van de normale kosten en blijven bijgevolg steeds van vergoeding uitgesloten:

- de kosten als gevolg van wijzigingen en/of verbeteringen aan het *Verzekerde bouwwerk*;
- kosten gemaakt voor het begroten van de *Schade*.

- c. De *Verzekerde* heeft in geen geval het recht om de *Verzekerde bouwwerken* aan de *Verzekeraar* over te laten.

Artikel 12: Indeplaatsstelling en verhaalrecht tegen derden

De *Verzekeraar* die de schadevergoeding betaald heeft, treedt ten belope van het bedrag van die vergoeding in de rechten en rechtsvorderingen van de *Verzekerde* of de *Begunstigde* tegen de aansprakelijke *Derden*.

De *Verzekeraar* ziet af van ieder verhaal op een *Verzekerde*. De afstand van verhaal door de *Verzekeraar* geldt niet:

- in geval van kwaadwilligheid;
- in de gevallen van verval voorzien in artikel 7 van deze algemene voorwaarden;
- voor zover de aansprakelijke daadwerkelijk zelf een verhaal kan uitoefenen op enige andere persoon.

Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 13: Betaling van de premie

A. Polis afgesloten voor één specifiek project

Het bedrag van de premie wordt vermeld op de uitnodiging tot betaling die naar de *Verzekeringsnemer* wordt verstuurd en moet voor de vervaldag worden betaald. Alle huidige en toekomstige kosten, heffingen en lasten met betrekking tot deze overeenkomst en haar uitvoering, zijn ten laste van de *Verzekeringsnemer*. Ze worden waar mogelijk met de premie geïnd.

Na *Aanvaarding van de werken* zal een bijvoegsel aan de polis worden opgemaakt met vermelding van de startdatum van de dekking, de eindwaarde van de werken en de eventuele bijkomende uitsluitingen die door het controlebureau werden geformuleerd n.a.v. de voorlopige oplevering.

B. Abonnement afgesloten voor verschillende projecten

De verzekeringnemer verbindt er zich toe om bij aanvang van de polis een provisionele premie te betalen die wordt bepaald op basis van de verwachte jaarpremie. Periodiek wordt een tussentijdse afrekening opgesteld op basis van de effectief aangemelde projecten waarvoor een verzekeringsattest door de verzekeraar werd uitgegeven. Pas bij de afrekening op het einde van het verzekeringsjaar wordt de provisionele premie in rekening gebracht.

Het bedrag van elke premie wordt vermeld op de uitnodiging tot betaling die naar de *Verzekeringsnemer* wordt verstuurd en moet voor de vervaldag worden betaald. Alle huidige en toekomstige kosten, heffingen en lasten met betrekking tot deze overeenkomst en haar uitvoering, zijn ten laste van de *Verzekeringsnemer*. Ze worden waar mogelijk met de premie geïnd.

In geval van niet-betaling van de premie, wordt per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering gestuurd die geldt als ingebrekestelling. Indien de premie niet betaald is binnen 15 dagen na de dag volgend op de betekening of de afgifte van ingebrekestelling, zal het contract worden geschorst of zal het contract opgezegd worden. Dit betekent dat er geen nieuwe verzekeringsattesten (cfr. Artikel 16) meer afgeleverd worden, maar dat de waarborg die voortvloeit uit reeds afgeleverde attesten blijft bestaan.

De schorsing heeft slechts uitwerking na het verstrijken van die termijn van 15 dagen. Wanneer de *Verzekeraar* zijn verplichting tot het verlenen van de waarborg geschorst heeft, kan hij het contract

opzeggen indien hij zich dat recht in de ingebrekestelling heeft voorbehouden. In dat geval wordt de opzegging ten vroegste van kracht bij de afloop van een termijn van ten minste 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

De premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen, blijven verschuldigd op voorwaarde dat de *Verzekeringnemer* in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. In dat geval herinnert de ingebrekestelling aan de schorsing van de waarborgen.

Het contract zal terug in voege gesteld worden om 0 uur op de dag nadat de integrale betaling van de gevorderde premies zal ontvangen zijn, desgevallend verhoogd met de interesten. De *Verzekeraar* kan het contract opzeggen indien in die mogelijkheid voorzien is in de eerste ingebrekestelling. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van ten minste 15 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

Indien de *Verzekeraar* zich die mogelijkheid niet heeft voorbehouden in de ingebrekestelling, kan de opzegging slechts gebeuren mits een nieuwe ingebrekestelling zoals hoger vermeld.

Artikel 14: Opzegging van het contract

A. Polis afgesloten voor één specifiek project

Dit contract kan niet worden opgezegd, behalve in de specifieke gevallen voorzien in de andere bepalingen van dit contract.

B. Abonnement afgesloten voor verschillende projecten

Het contract treedt in werking op de datum vastgesteld in de bijzondere voorwaarden.

De duur van het contract is bepaald in de bijzondere voorwaarden.

Op het einde van de verzekeringsperiode wordt het contract stilzwijgend verlengd voor de periode vastgesteld in de bijzondere voorwaarden, tenzij één van de partijen er verzet tegen aantekent per bij de post afgegeven aangetekende brief, per deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs, ten minste drie maanden vóór de vervaldag van het contract.

De verzekeringnemer kan het contract opzeggen:

- op het einde van elke verzekeringsperiode;
- in geval van wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en/of premies.

De verzekeraar kan het contract opzeggen:

- in geval van onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico bij het sluiten van het contract of in geval van verzwaring van het risico;
- in geval van opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico in de loop van het contract;
- na schadegeval, maar ten laatste één maand na de betaling of de weigering tot betaling van de vergoeding; De opzegging zal uitwerking hebben 3 maanden na de dag van de betekening;
- in geval van weigering van de verzekerde om schadepreventiemaatregelen te nemen die door de verzekeraar als noodzakelijk worden geacht en als dusdanig aan de verzekerde werden meegedeeld;
- in geval van niet-betaling van de premie;
- op het einde van elke verzekeringsperiode;

- bij aanzienlijke verzwaring van de verzekerde prestaties ten gevolge van gewijzigde wetgeving of rechtspraak.
- in geval van afstand, inbreng of overgang van activiteit;
- in geval van faillissement van de verzekeringnemer;
- in geval van overlijden van de verzekeringnemer.

De opzegging gebeurt per deurwaardersexploot, per bij de post aangetekende brief of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Behalve indien anders bepaald is in het contract, gaat de opzegging pas in na het verstrijken van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de datum van ontvangstbewijs of, in geval van aangetekende brief, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte bij de post.

De projecten waarvoor reeds een verzekeringsattest werd afgeleverd door de *Verzekeraar* blijven verzekerd conform de voorwaarden van de polis.

Artikel 15: Recht op Schadevergoeding van de begunstigde

De *Verzekeraar* kent de *Begunstigde* een recht op vergoeding toe voor de *Schade* die hij lijdt, onafhankelijk van de juridische verdwijning of het overlijden van een *Verzekerde*.

De vergoedingen die aan de *Begunstigde* verschuldigd kunnen zijn door toepassing van de waarborgen, voor alle *Schade* geleden door het *Verzekerde bouwwerk*, zullen rechtstreeks aan de *Begunstigde* worden betaald.

Artikel 16: Verzekeringsattest

Op vraag van de *Verzekeringnemer* of een *Verzekerde* maakt de *Verzekeraar* een verzekeringsattest over waarmee hij bevestigt dat de waarborgen van het verzekeringscontract beantwoorden aan de Wet van 31 mei 2017 (Wet betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid in de bouwsector) en haar uitvoeringsbesluiten.

De *Verzekeringnemer* verbindt er zich de nodige elementen aan te leveren die de *Verzekeraar* moet toelaten het verzekeringsattest uit te geven.

Verzekeringsattesten worden pas uitgegeven na betaling van de provisionele premie en voor zover het contract niet is geschorst.

De waarborg die voortvloeit uit door de *Verzekeraar* afgeleverde attesten blijft definitief verworven.

Artikel 17: Bevoegde rechtbank

Voor elk juridisch geschil over de uitvoering of de interpretatie van dit contract zijn uitsluitend de Belgische rechtbanken bevoegd.

Artikel 18: Toepasselijke wetgeving

Het contract wordt beheerst door de Belgische wet.

Artikel 19: Verwerking van persoonsgegevens

De *Verzekeraar* verbindt er zich toe de privacy van *Verzekeringnemers*, *Verzekerden* en *Begunstigden* te beschermen en hun *Persoonsgegevens* te verwerken in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 (AVG) en de nationale wetgeving aangenomen op basis van de AVG.

A. Identiteit en contactgegevens van de verwerkingsverantwoordelijke

De *Verzekeraar* treedt op als verantwoordelijke voor de verwerking van uw *Persoonsgegevens*. De *Verzekeraar* is MS Amlin Insurance SE, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel toegelaten door de Nationale Bank van België (NBB) onder nummer 3092, RPR Brussel - BTW BE0644921425.

B. Verwerkte Persoonsgegevens

Afhankelijk van de doelstelling kan de *Verzekeraar* volgende *Persoonsgegevens* verzamelen en verwerken: contactinformatie, financiële informatie en accountinformatie, kredietinformatie en kredietwaardigheid, alsook andere *Persoonsgegevens* die de *Verzekeringnemer* verstrekt of die de *Verzekeraar* in verband met haar relatie met de *Verzekeringnemer* verzamelt.

C. Doelinden van de gegevensverwerking

Persoonsgegevens kunnen voor de volgende doeleinden worden verwerkt:

- beheer van het contract, bv. communicatie, schadebeheer en betalingen;
- het beoordelen van en het maken van beslissingen over het verstrekken van dekking, de verzekeringsvoorwaarden en de schaderegeling;
- het verlenen van ondersteuning en advies;
- beheer van onze commerciële activiteiten en IT-infrastructuur;
- voorkoming, detectie en onderzoek van misdrijven, bv. fraude en witwaspraktijken;
- instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering;
- naleving van wet- en regelgeving (waaronder naleving van wetten en voorschriften buiten het land waar u gevestigd bent);
- monitoren en opnemen van telefoongesprekken voor kwaliteits-, trainings- en beveiligingsdoeleinden; en
- (direct) marketing, marktonderzoek en analyse.

D. Recht op toegang, rechtzetting en verzet

Afhankelijk van de verwerkingsdoeleinden, beroept de *Verzekeraar* zich op de volgende rechtsgronden voor de verwerking van *Persoonsgegevens*: (i) de noodzakelijkheid voor de uitvoering van de polis, (ii) de noodzakelijkheid om te voldoen aan wettelijke verplichtingen die op de *Verzekeraar* rusten en/of (iii) gerechtvaardigde belangen van de *Verzekeraar*. Daar waar de *Verzekeraar* zich beroept op gerechtvaardigde belangen, omvat dit het ontwikkelen van commerciële activiteiten en het nastreven van commerciële doelstellingen, de analyse en verbetering van haar marktpositie, het verhandelen en promoten van haar diensten (met inbegrip door middel van direct marketing) en het onderhoud en ontwikkeling van de betrekkingen met haar klanten.

E. (Categorieën) van ontvangers van de Persoonsgegevens

Persoonsgegevens kunnen binnen de *Verzekeraar* worden uitgewisseld (vb. marketing, sales, etc.), doch zullen enkel toegankelijk zijn voor personen die ze nodig hebben in de uitoefening van hun taken. Verder kan de *Verzekeraar* de *Persoonsgegevens* overmaken aan eigen onderaannemers, leveranciers en dienstverleners (vb. marketingbureaus, IT dienstverleners, etc.). Daarnaast kunnen *Persoonsgegevens* worden gedeeld met vennootschappen van de MS Amlin

Groep en/of de verzekeringstussenpersonen en herverzekeraars waarmee de *Verzekeraar* samenwerkt, met de toezichthoudende autoriteiten, alsook met derden in geval het contract het geheel of gedeeltelijk vereist.

F. Vertrouwelijkheid

Alle *Persoonsgegevens* zullen met de grootst mogelijke discretie worden behandeld.

G. Bewaartermijnen

De *Persoonsgegevens* zullen worden bewaard gedurende de duur van dit contract alsook daarna, totdat de *Persoonsgegevens* niet langer vereist zijn, dit voor de hierboven bepaalde doeleinden. Bovendien is er wet- en regelgeving die van toepassing zijn op de *Verzekeraar* die minimale bewaartermijnen opleggen voor bepaalde documenten en/of informatie.

H. Verstrekking van Persoonsgegevens is een noodzakelijke voorwaarde om de Overeenkomst te sluiten

De weigering door de potentiële *Verzekeringnemer* om de *Persoonsgegevens* over te maken waarnaar wordt verzocht door de *Verzekeraar*, kan de totstandkoming van de contractuele verhouding verhinderen.

I. Rechten van de Verzekeringnemer, Verzekerde en de Begunstigde

De *Verzekeringnemer*, de *Verzekerde* en desgevallend de *Begunstigde* hebben, mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan, een recht op toegang tot de *Persoonsgegevens*, een recht om onjuiste *Persoonsgegevens* te corrigeren, een recht om *Persoonsgegevens* te wissen of om de *Verzekeraar* te verzoeken de verwerking van *Persoonsgegevens* te beperken. Zij hebben eveneens, mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan, het recht om *Persoonsgegevens* aan een andere organisatie over te dragen, het recht om bezwaar te maken tegen het gebruik van *Persoonsgegevens* door de *Verzekeraar*, het recht om te verzoeken dat bepaalde geautomatiseerde beslissingen die de *Verzekeraar* maakt menselijke tussenkomst hebben, het recht voor de *Verzekeringnemer* om zijn toestemming in te trekken en een recht om een klacht in te dienen bij de toezichthoudende autoriteiten.

J. Contact en functionaris voor gegevensbescherming

Voor meer informatie over de verwerking van *Persoonsgegevens*, of indien u uw rechten wenst uit te oefenen, kunt u een schriftelijke en gedateerde aanvraag richten tot de functionaris voor gegevensbescherming via DataProtectionOfficer@msamlin.com.

Artikel 20: Sanctieclausule

De (her) *Verzekeraar* is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op nationale of internationale sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de (her) *Verzekeraar* verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Definities

Aannemer

Elke natuurlijke of rechtspersoon die voor rekening van een *Derde* en mits rechtstreekse of onrechtstreekse vergoeding zich ertoe verbindt, in volledige onafhankelijkheid maar zonder vertegenwoordigingsbevoegdheid, een bepaald onroerend werk op *Woningen* in België te verrichten waarvoor de tussenkomst van een *Architect* verplicht is krachtens artikel 4 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van *Architect*.

Aanvaarding van de werken

Erkenning door de *Bouwheer* dat de werken voltooid zijn in overeenstemming met de contractuele eisen. Ze vindt plaats tussen de voorlopige en de definitieve oplevering of bij gebrek daaraan bij de ingebruikname van het *Verzekerde bouwwerk*. Voor *Gebouwen* die bestaan uit meerdere *Woningen* (appartementengebouwen) valt de aanvaarding samen met de aanvaarding van de gemene delen

Afbraak – en opruimingskosten

De kosten die redelijkerwijs door de *Verzekerde* zijn gemaakt om het puin te vervoeren, weg te ruimen, schoon te maken en te behandelen.

Andere dienstverleners in de bouwsector

Elke natuurlijke of rechtspersoon en, in aanvulling op de wet, de bouwpromotor, die voor rekening van een *Derde* en mits rechtstreekse of onrechtstreekse vergoeding zich ertoe verbindt, in volledige onafhankelijkheid maar zonder vertegenwoordigingsbevoegdheid, immateriële prestaties te verrichten die betrekking hebben op een bepaald onroerend werk op *Woningen* in België. Het betreft onroerende werken waarvoor de tussenkomst van de *Architect* verplicht is krachtens artikel 4 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van *Architect*.

Architect

Elke natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gemachtigd is het beroep van *Architect* uit te oefenen overeenkomstig artikel 2 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van *Architect* en voor zover zijn of haar activiteit betrekking heeft op in België uitgevoerde werken en geleverde prestaties.

Begunstigde

De *Bouwheer* voor wiens rekening een *Verzekerd bouwwerk* wordt opgericht, zijn rechthebbende of rechtsverkrijgers.

Bouwheer

Iedere natuurlijke of rechtspersoon voor wiens rekening een *Verzekerd bouwwerk* wordt verwezenlijkt, zijn rechthebbenden of rechtverkrijgenden.

Bouwwaarde

De totale waarde van het *Verzekerd bouwwerk*, zijnde de waarde van de *Gesloten ruwbouw*, de afwerking en technieken met inbegrip van de krachtens art. 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen, inclusief de erelonen en de niet-recupereerbare BTW.

Cruciale fases

Die fases tijdens de uitvoering van een *Verzekerd bouwwerk* met impact op de stabiliteit, de soliditeit en de waterdichtheid van de *Gesloten ruwbouw*, o.a. de uitvoering en wapening van de funderingen, de verankering van balkons, het uitvoeren van de waterdichting van daken, ...

Derde

Iedere andere persoon dan de *Verzekerden*.

Gebouw

Een met eigen fundering en op zichzelf staande constructie. Het *Gebouw* kan bestaan uit verschillende *Woningen*.

Gesloten ruwbouw

De *Gesloten ruwbouw* is samengesteld uit, enerzijds, de dragende elementen die bijdragen tot de stabiliteit of de soliditeit (stevigheid) van het *Verzekerde bouwwerk* en anderzijds uit elementen die het waterdicht maken (dak, buitenschrijnwerk enz.).

Immateriële Schade

Iedere vorm van in geld waardeerbare *Schade* als gevolg van het ontnemen van voordelen verbonden met de uitoefening van een recht, met het genot van een goed zoals de *Onroerende gebruiksderiving*, de stijging van kosten en ander vergelijkbaar verlies.

Lichamelijke Schade

Letsel aan of aantasting van de fysieke integriteit (al dan niet met de dood tot gevolg) en de financiële en morele gevolgen ervan.

Materiële Schade

Elke beschadiging, vernieling, vernietiging, verlies van goederen.

Onroerende gebruiksderiving

Onder *Onroerende gebruiksderiving* wordt verstaan:

- de gebruiksderiving van het *Verzekerde bouwwerk* dat u als eigenaar bewoont, gelijk aan de huurwaarde van de lokalen die niet meer gebruikt kunnen worden;
- het met de huurlasten vermeerderde verlies van huurinkomsten dat u lijdt als verhuurder indien het *Gebouw* daadwerkelijk verhuurd was op het ogenblik van het *Schadegeval*.

Persoonsgegevens

Alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon.

Reddingskosten

De kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het *Schadegeval* te voorkomen of te beperken.

De kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de *Verzekerde* op eigen initiatief heeft genomen om bij nakend gevaar een *Schadegeval* te voorkomen, of, zodra het *Schadegeval* is ontstaan, te beperken.

Onder dringende maatregelen verstaan we de maatregelen die de *Verzekerde* zonder verwijl dient te nemen, zonder dat hij de mogelijkheid heeft ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, omdat dit ons anders nadeel zou berokkenen.

Schade

Materiële of Immateriële Schade.

Schadegeval

Iedere *Schade* gesteund op artikelen 1792 en/of 2270 van het Burgerlijk Wetboek, beperkt tot de waarborgen voorzien in de wet van 31 mei 2017, maar uitgebreid voor alle deelnemers aan de werken, die zich voordeed en schriftelijk werd aangegeven gedurende een periode van tien jaar na de *Aanvaarding van de werken*.

Schade van esthetische aard

De *Schade* die de schoonheid van het verzekerd bouwwerk aantast, maar die geen enkele impact heeft op de functie of het gebruik van dit laatste.

Terreurdaden / Terrorisme

Onder daad van terrorisme wordt verstaan een clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen, of de economische waarde van een materieel goed, geheel of gedeeltelijk, wordt vernield om indruk te maken op het publiek, om een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten.

Verzekeraar

MS Amlin Insurance SE Maatschappelijke zetel: Zenith Building, Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel, erkend door de Nationale Bank van België (NBB) onder het nummer 3092 RPR Brussel – BTW BE 0644 921 425.

Verzekerd bouwwerk

De werken zoals beschreven in de Bijzondere Voorwaarden en die betrekking hebben op een bepaald onroerend werk op *Woningen* in België en waarvoor de tussenkomst van een *Architect* verplicht is krachtens art. 4 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van *Architect*.

Verzekerde

Wordt beschouwd als *Verzekerde*, elk natuurlijke of rechtspersoon, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden en die deelnam aan het ontwerp en/of de oprichting van het *Verzekerde* bouwwerk, en die het beroep van *Architect*, *Aannemer* of *Andere dienstverlener in de bouwsector* uitoefent, evenals zijn aangestelden en onderaannemers. Zijn eveneens verzekerd, de stagiairs, de leerlingen en andere medewerkers alsook, in het geval van rechtspersonen, de bestuurders, zaakvoerders, leden van het directiecomité en alle andere organen die belast zijn met het beheer of het bestuur wanneer zij handelen voor rekening van deze laatste.

Worden niet als *Verzekerde* beschouwd:

- de natuurlijke of rechtspersoon waarvan de werkzaamheid zich uitsluitend beperkt tot de levering van materialen of producten.
- de *Bouwheer* en zijn helpers (o.a. vrienden en familie), zelfs wanneer zij deelnamen aan de oprichting van het *Verzekerd bouwwerk* (zelfbouwers).

Verzekeringsnemer

De natuurlijke- of rechtspersoon die in de Bijzondere Voorwaarden aangeduid werd en die de polis afsluit en instaat voor de betaling van de premie.

Vrijstelling

Het aandeel van het bedrag van de *Schade* dat ten laste van de *Verzekeringsnemer* blijft.

Wederopbouwwaarde

De prijs om het *Gebouw* opnieuw te bouwen na uitvoering van de *Verzekerde bouwwerken*, inclusief de niet-recupereerbare BTW. Dit is de volledige waarde van het onroerende goed met

inbegrip van de krachtens art. 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen inclusief de afwerking en uitrusting.

Woning

Een *Gebouw* of het gedeelte van een *Gebouw* (eengezinswoning of appartement) dat van bij aanvang van de onroerende werken wegens zijn aard, uitsluitend of hoofdzakelijk (minimaal 50% van de bewoonbare oppervlakte) is bestemd voor bewoning door een gezin of door een alleenstaande, en waar de verschillende gezinsactiviteiten worden uitgeoefend.

Worden niet beschouwd als *Woning*, de kamers in gemeenschappelijke *Gebouwen*, d.w.z. de *Gebouwen* waarvan ten minste één woonplaats of een sanitair lokaal gebruikt wordt door meerdere personen die onderling geen familiale band met elkaar hebben.

Voor de verdere interpretatie van deze polis betreft het de *Woning* waarop het *Verzekerd bouwwerk* betrekking heeft.

Zuiver immateriële Schade

Immateriële schade die niet het gevolg is van *Materiële schade*.