



Multirisque Immeuble Risques Aggravants

Commerces Immeubles Loisirs (CIL)

MS  **Amlin**

Les lieux de loisirs ou de nuit nécessitent une solution d'assurance spécifique que nous avons développée au sein de notre département dédié.

Parallèlement, et pour répondre à un réel besoin du marché, notre équipe spécialisée propose de couvrir également les immeubles comprenant un établissement de nuit et de loisirs. Ces bâtiments aux risques spécifiques font en effet souvent l'objet d'une exclusion de souscription des compagnies d'assurance traditionnelles.

Capacités :

- Placement à 100 % ou en apéritif
- Dommages aux biens : 30 M€
- RC Propriétaire d'Immeuble : 7,5 M€

Les + produits

- **Une offre sur mesure**
Contrat site unique ou multisites, adapté à ces métiers du loisirs, avec des garanties essentielles et optionnelles pour une protection sur mesure.
- **Un produit souple**
Nos franchises s'adaptent aux spécificités de chaque immeuble et aux postes de garanties.
- **Ecoute et disponibilité des équipes**
L'autonomie de nos souscripteurs permet d'accroître leur réactivité et la flexibilité de notre offre.

Notre Offre

Nous proposons une solution d'assurance dommages aux biens et responsabilité civile du propriétaire d'immeuble situé en France métropolitaine et comprenant :

- Discothèque
- Bar à ambiance musicale (avec ou sans piste de danse)
- Restaurant à ambiance musicale (avec ou sans piste de danse)
- Bowling, Laser game
- Cabaret, Salle de spectacle, Théâtre
- Club privé
- Casino, cercle de jeux

Cibles

- Propriétaire non occupant
- Syndic de copropriété
- Syndic ou société de copropriétaires
- Propriétaire occupant partiel

Garanties

- Incendie, explosion, foudre, tempête, grêle et neige sur toiture
- Dégâts des eaux
- Dommages électriques
- Vol, bris de glace, vandalisme
- Catastrophes naturelles et technologiques
- Dommages corporels, matériels et immatériels

Etude de risque

L'étude du risque repose sur l'analyse des éléments suivants :

- Le questionnaire MS Amlin (disponible sur notre site internet) totalement complété et signé par le proposant
- Les pièces administratives : bail, attestation d'assurance de l'établissement de loisirs, statistique sinistres de l'immeuble sur 5 ans

La prime est calculée en fonction de l'analyse des risques et le montant des capitaux assurés.

La prise de garantie est délivrée à réception des propositions d'assurance dûment signées et des documents demandés.

Prime minimum : 3 500 € TTC

Exclusions ou risques non souhaités

- Les immeubles sans établissement de nuit et/ou de loisirs
- Les immeubles sinistrés
- Les immeubles à usage unique d'habitations

Pourquoi choisir MS Amlin

Proximité

- Nous développons un partenariat dynamique et pérenne, basé sur l'écoute, la confiance et l'accès direct à des experts identifiés.
- Notre structure à taille humaine et notre autonomie locale en souscription, gestion et indemnisation, nous permettent des prises de décisions rapides.
- Notre présence en régions nous rapproche de nos partenaires.

Expertise

- Nos souscripteurs sont expérimentés et spécialisés dans leurs domaines, avec plus de 10 ans d'expérience en moyenne au service de nos clients.
- Nos équipes d'indemnisation, de prévention et de souscription sont régulièrement formées aux dernières tendances de risques et aux nouvelles réglementations.
- Passionnées par leur métier, nos équipes font preuve d'un niveau d'exigence et d'engagement très élevés.

Sur-mesure

- Nos équipes déploient leur expertise pour développer une approche personnalisée et garantir un niveau de protection adapté.
- Les analyses de risques sont effectuées au cas par cas et les solutions adaptées aux besoins spécifiques de chaque entreprise.
- Notre service ingénierie-prévention adapte son offre de prévention au profil des entreprises assurées.

Pour toutes informations, veuillez contacter :



Mathias Lanvin-Lespiau

Responsable du Département CIL

+33 (0)1 44 70 57 80 / +33 (0)6 82 51 80 25

mathias.lanvin@msamlin.com

MS Amlin

Succursale France

58 bis rue La Boétie 75008 Paris

+33 (0)1 44 70 71 00

www.msamlin.com/france